



SKAB

SOLLENTUNA KOMMUNFASTIGHETER AB



Prospekt Fyndevägen 25

Philip Strådal

Kundansvarig förvaltare

Sollentuna Kommunfastigheter AB

Fyndevägen 25

Stuga med gedigen historia i det naturnära området Fyndet

I nordvästligaste delen av Töjnan ligger Fyndets torpby, en idyll där man ännu kan ana hur det en gång såg ut på många håll i Sollentuna.

På Fyndevägen 25 finns Pellas stuga som en gång i tiden var en så kallad undantagsstuga. Dit fick dagsverkstorparna på Fyndets dagsverkstorp flytta när de inte längre orkade fullgöra de dagsverken på Edsbergs gård som de enligt kontrakt skulle utföra. Stugan om ett rum och kök uppfördes 1864 av näst siste torparen Johan Fredrik Pettersons far. Petterssons hustru Maria Bernhardina kallades för Pellan. När hon 1894 blev änka fick Pellan lov att bosätta sig i stugan där hon bodde kvar till sin död 1927. Redan 1895 flyttade även byggnadssnickaren J H Larsson in. Han var 20 år yngre än Pellan och något av ett original som gick under namnet Värmlands-Lasse. Under sina år i stugan byggde han till den både åt väster och öster. Några år efter Pellans död vräktes Värmlands-Lasse av arméförvaltningen som redan 1915 hade köpt marken. Säljare var då baron Rudbeck på Edsberg som i kontraktet skrev in att Pellan skulle få bo kvar till sin död. På så vis blev Fyndet en del av det militära övningsområdet som fick namnet Järvafältet. Första natten som vräkt bäddade Värmlands-Lasse åt sig på bergsknallen intill och sov under bar himmel. Vart han tog vägen sedan är inte känt men Pellas stuga blev bostad åt en av Kronans skogsarbetare med familj. I början av 2000-talet nyuppfördes både det större uthuset som garage/förråd samt den mindre boden. På tomten finns även en jordkällare. 2008 renoverades torpets interiör och ett staket sattes upp utmed vägen.

Närområde

Töjnan är ett lugnt och naturnära område i södra Sollentuna, som präglas av villor och radhus. Området ligger nära Töjnaskolan, naturområden och motionsspår – t.ex. elljusspår som lockar till promenader, löpning och cykling året runt.

Adress

Fyndeavägen 25, 191 63
Sollentuna

Fastighet

Tumstocken 33, Sollentuna

Byggår

1864. Renoverat 2008.

Hyra

9 500 kr/mån
Årlig hyresjustering fr.o.m.2027
med fast procentsats om 3%.

Driftkostnader

Utöver hyran tillkommer
värme, el, vatten, internet,
hemförsäkring, sophämtning
och sotning.

Uppvärmning

Direktverkande el via
elradiatorer. Luftvärmepump
och kamin.

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten och avlopp.

Ventilation

Självdug och PAX fläkt i
badrummet.

Boarea

Bostadshus ca 48 kvm

Tomtarea

1550 kvm, karta finns nedan.

Visning

15 september kl 18-20 och 17
september kl 10-12. Visning
kommer endast att ske på
utsatt tid. Vid förhinder att
närvara finns möjlighet att
skicka ombud.

Inflyttningsdatum

Enligt överenskommelse.

Brandskydd

Hyresgästen ansvarar för husets
brandskydd med bland annat
brandvarnare och
släckutrustning.

Snöröjning

Hyresvärden ansvarar för
snöröjningen till tomtgränsen.
Hyresgästen ansvarar för
snöröjningen inom tomtgränsen.
Mer information om vilket
ansvar hyresgästen har finns att
tillgå i avtalets
gränsdragningslista samt bilaga
Särskilda bestämmelser.

Övrigt

Bostaden hyrs ut tillsvidare som
permanentboende.

Innan hyresavtal ingås utförs en
kreditprövning av hyresgästen.

Krav på hyresgäst

Sollentuna Kommunfastigheter AB
(SKAB) har i uppdrag att förvalta
Sollentuna kommuns byggnader som
finns på kommunens mark- och
exploateringsfastigheter, i
naturområden och för de byggnader
som ingår i kulturmiljöplanen så
att fastigheternas kulturvärden
tillvaratas. SKAB strävar efter att
etablera långsiktiga relationer till sina
hyresgäster och önskar att
hyresgästen ska se fastighetens
kulturhistoriska värde som en tillgång
och bidra till att bevara, utveckla
och levandegöra dess kulturhistoriska
värden. Vid val av hyresgäst ligger
stor vikt på vad som är "bäst för
byggnaden med tillhörande mark",
alltså förbehåller vi oss rätten till fri
prövningsrätt vid tillsättande av
hyresgäster. En del av bedömningen
kommer att innefatta kreditprövning
i form av kreditupplysning på
blivande hyresgäster men även
personliga egenskaper kommer att
beaktas. Du som intressent kommer
därför få chansen att skriva en
kortare motivering om dig själv som
hyresgäst av objektet.

Kommunikationer

Sollentuna Centrum finns inom
nära avstånd.
Kommunikationen är mycket
god med pendeltåg och bussar.

Frågor

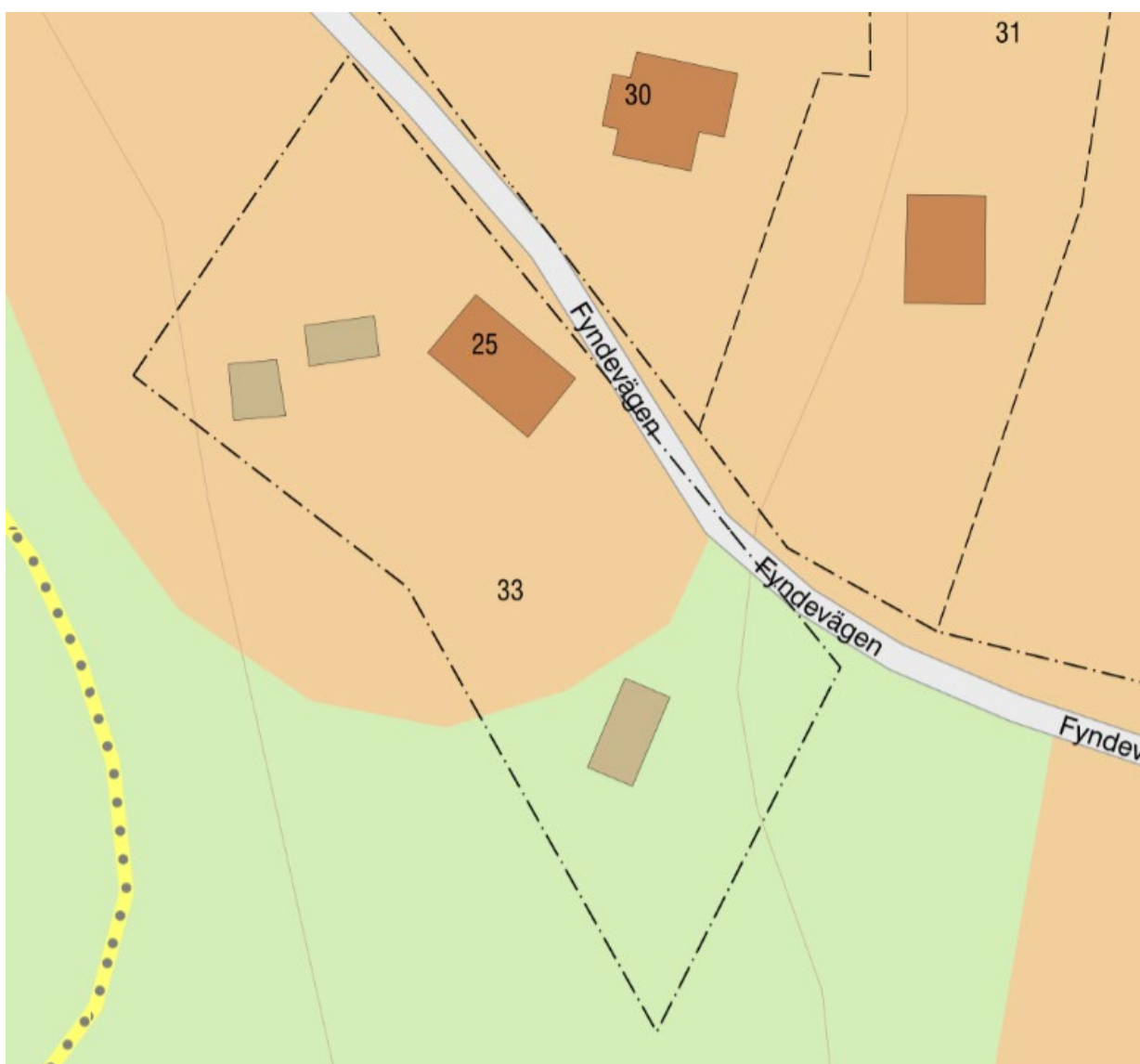
Frågor om objektet besvaras på visningsdagen.

Kontaktperson för uthyrningen är Philip Strådal som nås på 08-579 211 82

philip.stradal@skab.se



Maria Bernhardina Pettersson "Pellan", 1920-tal.







SKAB

SOLLENTUNA KOMMUNFASTIGHETER AB

Postadress
191 86 Sollentuna

Webbplats
www.skab.se